

**Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Sognefogedgård  
onsdag den 8. marts 2023 kl. 19,00 for året 2022,**

**[www.sognefogedgaard.dk](http://www.sognefogedgaard.dk)**

**Mødet blev holdt på H C Andersensvej 24, Næstved.**

Der deltog 24 stemmeberettigede medlemmer.

Formand Gert Johansen bød velkommen til Generalforsamlingen i henhold til  
Dagsorden.

**Punkt 1: Dagsorden: Valg af Dirigent.**

Henning Jensen blev foreslået og valgt enstemmigt med akklamation.

Henning Jensen bød velkommen og konstaterede mødet var lovligt indkaldt og i  
overensstemmelse med vedtægterne.

Samtidigt blev der nedsat et stemmeudvalg. Rasmus Eliassen og Sven Larsen blev  
valgt.

Dirigenten gennemgik Forretningsordnen, som er godkendt.

**Punkt 2: Formandens beretning. V/Gert Johansen.**

Formanden begyndte med tak for samarbejdet i bestyrelsen og positivt respons fra  
foreningens medlemmer omkring vores dejlige grønne områder i foreningen.

Formandens beretning fremgår af den rundsendte beretning.

Herunder farlige træer der er fældet.

Foreningens tilslutningsstier har vi besigtiget, og der er repareret og oprettet i 2022.

Gravearbejder i forbindelse med fibernet har vi besigtiget og der er efterfølgende  
blevet udbedret skader af entreprenørerne.

Bestyrelsen har i perioden haft henvendelser omkring parkeringer med trailere og  
har skrevet til ejerne omkring parkeringsreglerne som skal overholdes i henhold til  
parkeringsbekendtgørelserne.

Hjertestarter kurset i sommers var en succes og vil blive gentaget til sommer.

Gaspriser og el priser har været kraftigt stigende i 2022, hvilket har efterspurgt til  
alternative varmekilder naturgas og anden alternativ feks. varmepumper.

I den forbindelse er Næstved fjernvarme inviteret samt Dansk Klimacenter med  
Åderup VVS til et orienterings møde inden generalforsamlingen.

Biodiversitet er afprøvet og bliver ikke fortsat.

Ang. Snerydning: Entreprenøren bliver indkaldt til et møde omkring udførelsen.

Der køres stadig lidt stærkt på Fodbygårdsvej, men der bliver ikke udført ekstra  
fartdæmpende foranstaltninger.

Træer har flere steder været medvirkende til at ødelægge vores stier og veje fra  
træer på Grundejernes haver. Grundejerne er ansvarlig for dette.

Kontingentet hæves i det kommende år med 200 kr. pga ekstra udgifter og stigende priser.

Ordensregler har været drøftet , da det står i vores vedtægter, at vi skal have en sådan.

Facebook er oprettet i foreningen. Der opfordres til at melde sig ind.

Kenn rådede til at der ikke bliver flere forordninger og ordensregler.

Kurt Andersen stillede spørgsmål om asfaltereparation pga. sporkørsel stikvej ved Fodbygårdsvej 89.

Bestyrelsen ser på det, når vi holder markvandring og gennemgang af området.

Erik Næsager : Vi har en lokalplan , som skal overholdes, så derfor er der ikke behov for et ordensreglement.

Det tages til efterretning.

Jørgen på Fodbygårdsvej 107 påpeger at udkørsler og overkørsler er meget dårlige og der står vand og is i vinterperioderne med risiko for fald mv. 3 billeder afleveret. Det er kommunens ansvar og arealer. Bestyrelsen har kontaktet Kommunen Vej og Park, det men de vil rette op på det lige nu. Der er talt med Morten Toft Hansen . Formandens beretning sat til afstemning og den blev enstemmigt godkendt med klapsalver.

### **Punkt 3 : Regnskab.**

Pia fremlagde regnskabet for 2022 og gennemgik det.

Pengene er anbragt i to banker, og i to konti Drift og vejfond.

Regnskabet er revideret og gennemgået af vores revisorer.

Vi har skiftet bank fra Sjællandske Sparekasse til Danske Bank med driftkontoen.

Det ud fra Sparekassen opkrævede store gebyrer.

Spørgsmål fra et medlem om træfældning ikke er en del af løbende vedligeholdelse.

Det er det ikke, da det ikke foretages hvert år , men alene efter behov og når der er farlige træer.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **Budget**

Pia fremlagde det nye budget for den kommende sæson.

Kontingentet hæves med 200,00 kr, for at få økonomien til at holde sammen.

I 2022 var der et mindre underskud der er dækket af vores beholdning .

Iflg. nyt budget vil der være en lille underskud i 2023, såfremt alle de i budgettet forslag skal udføres.

Forslag fra Rasmus Eliassen om der kan spares på vores grønne vedligeholdelse?

Kan vores bidrag til vejfonden nedsættes ?

Der blev svaret på begge dele af bestyrelsen.

Det blev ikke sat til afstemning.



Kenn Hansen og Erik Næsager manglede at få omdelt forslaget. Det er offentliggjort på vores hjemmeside (iflg. vedtægter skal det ikke omdeles).

Formanden læste op af vedtægterne.

Bestyrelsen vil tjekke det en ekstra gang.

Forslag på besparelsen på vedligeholdelse var stillet bredt om det er muligt.

Dirigenten bad bestyrelsen undersøge og diskutere forslaget.

Gert Nielsen stillede spørgsmål til græsklipning hver uge om det er nødvendigt. Det er helt op til anlægsgartneren, vi har stillet krav om at have et pænt grønt område.

Bestyrelsen tager det til efterretning.

#### **Punkt 4 : Indkomne forslag.**

Der var indkommet et forslag omkring besparelse på vedligeholdelsen.

Åse Grimstrup, spurgte ind til om vi kan få et billigere tilbud på vintervedligeholdelsen. Det er forsøgt og det viste sig at være meget dyrere.

Der var en kommentar omkring græsklipning mv., men det ligger alene ligger ved vores anlægsgartner.

#### **Punkt 5 : Valg af formand. Formanden var ikke på valg.**

**Punkt 6 : Valg af kasserer .** Pia var på valg og blev genvalgt med akklamation.

#### **Punkt 7 : Valg af bestyrelses medlemmer :**

Kurt Alexandersen er på valgt og blev genvalgt.

#### **Valg af suppleanter .**

Lars Høeg Sørensen blev valgt som anden suppleant.

Nyvalg er Rasmus Eliassen Thit Jensensvej 6

**Punkt 8 : Valg af Revisorer:** Thor Jensen blev genvalgt valgt i en 2 årig periode.

Lars Galvit var ikke på valg

**Punkt 9 : EVT. :** Der var ingen spørgsmål under evt.

Afslutningsvis takkede Henning Jensen for god ro og orden, og overlagde ordet til formand ved Gert Johansen.

Gert takkede for også for god ro og orden, og takkede Henning Jensen for en god styring af Generalforsamlingen.

Næstved den 8. marts 2023

Således refereret

Kurt Alexandersen

Referent

  
Kurt Alexandersen

Dirigent

  
Henning Jensen